

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.114.27.2022

Wójta Gminy Zebrzydowice

z dnia 6 czerwca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości / lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu/użyczenia	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00070787/9	1966	część działki o łącznej pow. 0,1508 ha	lokal mieszczący się na niskim parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Zebrzydowicach przy ul. J. Kochanowskiego 97, o łącznej powierzchni użytkowej 45 m ² , przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki objętej wykazem znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej – o symbolu planu A67 U - w obszarze złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” i metanu jako kopaliny towarzyszącej	Miesięczne stawki czynszu za najem lokalu: - przeznaczonego na działalność handlowo-usługową - 12,80 zł/m ² - sanitariaty, hole, klatki schodowe - 5,40 zł/m ² , powierzchnie magazynowe - 2,70 zł/m ² *	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Kochanowskiego
BB1C/00070689/	część działki nr 1655	część działki o łącznej powierzchni 24.8500 ha	część nieruchomości, na której zlokalizowany jest Ośrodek Sportów Wodnych "Młynszczok"	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1655 objęta niniejszym wykazem położona jest : - częściowo w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu A17WS, - częściowo w terenach zieleni niskiej	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę Ośrodka Sportów Wodnych w Zebrzydowicach wraz z wyposażeniem 500,00 zł *	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne ul. ks. A. Janusza

				<p>oznaczonych symbolem planu: A54ZŁ i A 53ZŁ, -częściowo w terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolem planu: A2 US -częściowo w terenach publicznych ciągów pieszo-jezdnym, oznaczonych symbolem planu: A13kDX, A23kDX, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, strefie ochrony ekspozycji „E” w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej - częściowo w złożach „Zebrzydowice” „Bzie – Dębina” - częściowo w terenach do 500 m od granicy cmentarza</p>				
BB1C/00070138/5	część działki 1/2	część działki o powierzchni 15 m ²	<p>Część nieruchomości - część dziedzina Zamku w Zebrzydowicach o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej - food truck</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki objętej wykazem znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej ozn. symbolem planu A 39 U, - obiekt, w którym znajduje się lokal oznaczony jest jako zabytkowy - w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz częściowo ochrony ekspozycji E, w strefie obserwacji archeologicznej OW - na działce oznaczona jest oś widokowa na Zamek, - w terenach położonych do 500 m od granicy cmentarza</p>	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów pod mobilne stanowiska handlowe przy powierzchni do 15 m ² - 170,00 zł *	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy	<p>Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. ks. A. Janusza</p>
BB1C/00070503/5	215/5	Powierzchnia lokalu: 17,80 m ²	<p>lokal znajduje się w Szkole Podstawowej w Kaczcach</p>	<p>Zgonie z ustaleniami mpzp budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej - o symbolu</p>	Za wynajem w placówkach oświatowych gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą	<p>Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0002</p>

			Przeznaczenie lokalu: gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej	planu D5 U - w strefie „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - część szkoły "starsza" oznaczona jest jako obiekt zabytkowy - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu „Kaczyce I” - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Morcinek I”	- bez opłat *	określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok		Kaczyce Górne ul. Harcerska
BB1C/00070503/5	215/5	Powierzchnia lokalu: 19,80 m ²	lokal znajduje się w Szkole Podstawowej w Kaczycach Przeznaczenie lokalu: sklepik szkolny	Zgonie z ustaleniami mpzp budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej - o symbolu planu D5 U - w strefie „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - część szkoły "starsza" oznaczona jest jako obiekt zabytkowy - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu „Kaczyce I” - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Morcinek I”	Za wynajem pomieszczeń w szkołach i przedszkolach - sklepików na terenie całej gminy (w tym media) - 16,30 zł/dzień handlowy	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0002 Kaczyce Górne ul. Harcerska
BB1C/00008114/6	1878 i 1877	Powierzchnia lokalu: 8,62 m ²	lokal znajduje się w Szkole Podstawowej w Kończycach Małych Przeznaczenie lokalu: sklepik szkolny	Zgodnie z ustaleniami mpzp budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej - o symbolu planu C13 U - w strefie "OW" - obserwacji archeologicznej - stanowisko archeologiczne nr 47 - w terenach położonych w odległości do 500 m od granic cmentarza - w obszarze złoża węgla kamiennego i metanu	Za wynajem pomieszczeń w szkołach i przedszkolach - sklepików na terenie całej gminy (w tym media) - 16,30 zł/dzień handlowy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: Kończyce Małe, ul. Jagiellońska

			jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”				
--	--	--	--	--	--	--	--

* Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca będzie informowany