

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.65.14.2023  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

### WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00070172/5	1337/21	Część działki o pow. 0,17.00 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolach planu - A226 MN2, A225 MN2, A222 MN2 - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolach A138 KDW, A139 KDW, A137 KDW, - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” o symbolu planu A5 KDL - częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A1 ITT –	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Granicznej

				telekomunikacja - częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A3 ITW - wodociągi - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.				
<b>BB1C/00017440/6</b>	2202	0,51.51 ha	RIIIb RIVa PsIII	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu C63 R - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe, przy ul. Wiejskiej
<b>BB1C/00005282/3</b>	342/115	0,34.93 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu A31R - częściowo w terenach publicznych ciągów pieszo - jezdnych o symbolu planu A8KDX - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu A30 KDW -częściowo w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej 110 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Chabrowej

				towarzyszącej.				
<b>BB1C/00010660/5</b>	89/28	0,39.92 ha	RIIIa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu B74 R - częściowo w strefie OW – obserwacji archeologicznej od stanowiska nr 51 - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej
<b>BB1C/00014122/0</b>	1509/25	Część działki o pow. 0,05.80 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91Zł, A92 Zł, - częściowo w terenach dróg rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m.in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji indywidualnej: 124,00 zł/ha/rok z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej
<b>BB1C/00014122/0</b>	1509/25	Część działki o pow. 0,09.20 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91Zł, A92 Zł, - częściowo w terenach	Czynsz roczny: - grunty wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m.in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej

				dróg rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	indywidualnej: 124,00 zł/ha/rok z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	nieruchomości na dany rok.		
<b>BB1C/00014122/0</b>	1509/25	Część działki o pow. 0,06.50 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91Zł, A92 Zł, - częściowo w terenach dróg rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m.in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji indywidualnej: 124,00 zł/ha/rok z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej
<b>BB1C/00014122/0</b>	1509/25	Część działki o pow. 0,06.70 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91Zł, A92 Zł, - częściowo w terenach dróg rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m.in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji indywidualnej: 124,00 zł/ha/rok z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej
<b>BB1C/00017440/6</b>	2206	0,59.34 ha	RIIIb Lzr-RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu C7ZL - częściowo w terenach rolniczych o symbolu	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. mjr. C. Hallera

				<p>planu C52R</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo w strefie technologicznej od linii 20 kV</li> <li>- w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.</li> </ul>	<p>zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*</p>	<p>nieruchomości na dany rok.</p>		
<b>BB1C/00069992/9</b>	1403/3	3,39.33 ha	<p>Bz PsV Br-RIVa</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolach planu C20WS, C21WS</li> <li>- częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu C130 KDW</li> <li>- częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu C74 Zł, C75Zł, C76Zł,</li> <li>- częściowo w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu C17U</li> <li>- częściowo w terenach publicznych ciągów pieszojezdnych o symbolu planu C38KDX</li> <li>- w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej</li> <li>- w terenach położonych w odległości do 150,00 m od granic cmentarza</li> <li>- w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza</li> <li>- w strefie OW – obserwacji archeologicznej</li> </ul>	<p>Czynsz roczny: -staw Zamkowy i staw Młyńszczok na cele rekreacyjne: 20,00 zł/1ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.</p>	<p>Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.</p>	<p>Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. Staropolskiej, staw Zamkowy</p>

				- w terenach znajdujących się w pobliżu zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - na osi ekspozycji widokowej zabytków - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.				
<b>BB1C/00003601/2</b>	68/7	0,51.80	PsV RIIIb Lzr-RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu C67R - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolu planu C56Zł - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. Wiejskiej
<b>BB1C/00017922/9</b>	177/2	0,40.69 ha	RIVa PsIV	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu D8R - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV - działka znajduje się w terenach położonych do 500,00m od granicy	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0001 Kaczyce Dolne, przy ul. J. Tuwima

				cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	niż 30,00 zł*			
<b>BB1C/00017922/9</b>	178/2	0,06.60 ha	dr	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu D8R - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV - działka znajduje się w terenach położonych do 500,00m od granicy cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0001 Kaczyce Dolne przy ul. J. Tuwima
<b>BB1C/00070172/5</b>	1337/22	0,03.52	Bi	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A1 ITT – telekomunikacja - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Za zainstalowanie anten nadawczych, przekazników, itp. instalacji na gruncie stanowiącym własność Gminy Zebrzydowice, położonym w Zebrzydowicach przy tzw. Starej Poczcie- 6 104,00 zł/miesiąc	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Granicznej
<b>BB1C/00040169/2</b>	811/40	Część działki o pow. 4,97.42 ha	PsIII RIVa Lzr-RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu A42R oraz częściowo o symbolu A57R - częściowo w terenach	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Nowy Dwór

				<p>zieleni niskiej o symbolu planu A63ZŁ</p> <p>-częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej</p> <p>-częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu A77KDW</p> <p>- częściowo w obszarze strefy techniczne od linii elektroenergetycznej 20 kV</p> <p>- w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo</p> <p>- częściowo w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza</p> <p>- w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie - Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej.</p>	<p>zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*</p>	<p>nieruchomości na dany rok.</p>		
<b>BB1C/00008114/6</b>	1878 i 1877	13,70 m <sup>2</sup>	<p>Lokal znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Kończycach Małych</p> <p>Przeznaczenie lokalu: Gabinet Higieny Szkolnej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami mpzp budynek szkoły znajduje się:</p> <p>- w terenach zabudowy usługowej, o symbolu planu C13 U</p> <p>- w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej od stanowiska nr 47</p> <p>- stanowisko archeologiczne nr 47</p> <p>- w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza</p> <p>- w obszarze złoża</p>	<p>Za wynajem w placówkach oświatowych gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej</p> <p>- brak opłat</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.</p>	<p>Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat.</p>	<p>Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe ul. Jagiellońska 56</p>



				węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”				
<b>BB1C/00070503/5</b>	215/5	Powierzchnia lokalu: 19,80 m <sup>2</sup>	lokal znajduje się w Szkole Podstawowej w Kaczycach  Przeznaczenie lokalu: sklepik szkolny	Zgonie z ustaleniami mpzp budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej - o symbolu planu D5 U - w strefie „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - część szkoły "starsza" oznaczona jest jako obiekt zabytkowy - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu „Kaczyce I” - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Morcinek I”	Za wynajem pomieszczeń w szkołach i przedszkolach - sklepików na terenie całej gminy (w tym media) - 19,00 zł/dzień handlowy	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0002 Kaczyce Górne ul. Harcerska
<b>BB1C/00070121/3</b>  <b>BB1C/00070118/9</b>	część działki 233/31 oraz część działki o nr 233/30	powierzchnia boksu handlowego: 10m <sup>2</sup>	Część nieruchomości zabudowanej boksami handlowymi, zadaszonymi, zamkniętymi.	Zgonie z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu A47U - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, - strefa „E” - ochrony ekspozycji, - w terenach położonych do 500 m od granicy cmentarza, - w granicach udokumentowanego złoża „Zebrzydowice”.	Wynajem jednego boksu handlowego: - na 1 miesiąc: 132,00zł - na 1 dzień: 17,00 zł *	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 miesięcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne, ul. E. Orzeszkowej

\* Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca będzie informowany

Wójt Gminy Zebrzydowice

**mgr Andrzej Kondziołka**