

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Zebrzydowice z siedzibą w Urzędzie Gminy w Zebrzydowicach przy ul. Ks. A. Janusza 6, którą reprezentuje:

.....  
w treści niniejszej umowy zwanym Zamawiającym,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca, wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 – z późn. zm.) zobowiązuje się wykonać dla usługę polegającą na 3-krotnym wykoszeniu poboczy dróg gminnych na Gminie Zebrzydowice w sołectwach Kaczyce i Kończyce Małe, zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji oraz ze złożoną ofertą.
2. Zakres robót: 3-krotne obustronne wykoszenie poboczy dróg gminnych o łącznej długości 49,150 km (łączna powierzchnia 1-krotnego koszenia wynosi 197 600 m<sup>2</sup> )
3. Warunki szczegółowe:
  - a) koszenie poboczy obejmuje obustronną szerokość pasa drogowego o wymiarze 2,0 m.  
Szerokość koszenia określona jest od ostatniego utwardzonego elementu drogi tj.
    - nawierzchni utwardzonej jezdni
    - krawężnika ograniczającego jezdnię (jeśli jest istniejący )
    - utwardzonego pobocza (jeśli występuje na drodze)
    - chodnika bądź obrzeża betonowego ograniczającego ciąg pieszy (jeśli występuje).
  - b) Zamawiający wymaga wykonania nie mniej niż trzech pełnych koszeń w ciągu sezonu letniego. Wysokość trawy po skoszeniu powinna być nie większa niż 5 cm.
  - c) wycięcie traw i chwastów w miejscach niedostępnych i częściowo obsadzonych wykonuje się wykaszarkami ręcznymi równolegle z głównym koszeniem.
  - d) po przeprowadzonych pracach należy natychmiast uprzątnąć zanieczyszczenia z jezdni, chodników oraz urządzeń odwodniających.
4. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz dróg objętych koszeniem poboczy.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest inspektor nadzoru: .....
6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy
  - a) prawidłowe oznakowanie robót, w przypadku ich prowadzenia z zajęciem pasa drogowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzenia ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru tym zarządzeniem (Dz.U. nr 177 poz. 1729)
  - b) wyposażenie pracowników w jednolity, ochronny strój roboczy,
  - c) wykonanie robót zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów BHP,
  - d) naprawa szkód wyrządzonych osobą trzecią w toku realizacji robót,
2. Prace powinny być prowadzone zgodnie z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego określonego w ustawie Prawo o Ruchu Drogowym.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonywania przedmiotu umowy:
  - a) Rozpoczęcie robót : do 3 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - b) Zakończenie robót : do ..... dni ( liczony od dnia przystąpienia do robót, które winno nastąpić w ciągu 3 dni od powiadomienia )
2. Prace powinny być prowadzone tak, by nie nastąpiło pogorszenie ruchu kołowego i pieszego.

### § 4

1. Wynagrodzenie:
  - łączny koszt 3-krotnego wykoszenia poboczy dróg gminnych nie może przekroczyć:  
..... zł brutto ( w tym ....% VAT)

słownie:.....  
- w tym koszt jednego cyklu koszenia  
..... zł brutto  
słownie:.....

2. Rozliczenie oraz zapłata za wykonanie poszczególnych cykli koszenia ustalone będzie w wysokości 1/3 łącznego wynagrodzenia w drodze faktur częściowych po pozytywnym odbiorze przez inspektora nadzoru całości robót każdego cyklu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu Zdroju na konto Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT
5. Zabrania się przelewu wierzytelności na rzecz innych podmiotów.
6. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami z zachowaniem zapisów §5 niniejszej umowy.
7. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa związana z realizacją przedmiotu zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa związana z wykaszaniem poboczy lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przedmiotowe usługi.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
13. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wynagrodzenie nie przysługuje.
14. Zabrania się przelewu wierzytelności na rzecz innych podmiotów z zastrzeżeniem ust.8 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, NIP Gminy Zebrzydowice: ....., REGON: .....

## **§5**

### **Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie usługi (w rozumieniu art.647 kc) z podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, w terminie **10 dni** może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a. niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie **10 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem:
  - kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia jeśli wartość każdej z nich jest większa niż **5 000,00 zł**.
8. Zamawiający w terminie **7 dni** od przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy:
  - niespełnione zostały wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 14 dni,
  - zawiera inne postanowienia niż zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
12. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §4 ust 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany natychmiast usunąć od realizacji zamówienia wszelkie osoby, których przebywanie przy realizacji usługi w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

## **§6**

### **Odbiór wykonanych prac**

1. Strony ustalają następujące zasady dotyczące odbiorów:
  - zakończenie wykonania poszczególnych cykli koszenia Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
  - odbioru wykonanych zakresów dokonają najpóźniej w ciągu 2 dni: przedstawiciele Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy
2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego wykonanych cykli, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują uczestnicy odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający wyznaczy termin ich ostatecznego wykonania.
4. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia usługi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na jego wysokość.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej do usunięcia wad,
  - c. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wykaszania, lub projektu jej zmian, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy,
  - e. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy,
  - f. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nienależytego wykonywania roboty przez Wykonawcę, naruszenia postanowień umowy lub warunków określonych w przetargu, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie ich wartości z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§8**

### **Wady**

Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usługi innej osobie na koszt Wykonawcy.

## **§9**

### **Zabezpieczenie umowy**

Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe stanowiące własność Wykonawcy wykorzystywane przy realizacji zamówienia, ani też za zdarzenia zaszłe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W celu zabezpieczenia właściwej jakości robót ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, tj. ....zł
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie.....
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po pozytywnym odbiorze ostatniego cyklu koszenia.

## **§10**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:

- 1) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
  - a. niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie usługi co wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru,
  - b. rezygnację z części robót.
- 2) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji poszczególnych cykli koszenia jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) W przypadkach, w których wystąpiła konieczność wstrzymania realizacji usługi dopuszcza się przedłużenie terminu jej realizacji o tyle dni ile trwało wstrzymanie realizacji.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia:
  - a. będącej skutkiem ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenia nowego podatku
  - b. ograniczenia zakresu wykonywanych robót
  - c. w uzasadnionych przypadkach, jeżeli zajdą przesłanki art. 67 pkt.5a lub b Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w powyższych punktach może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**