

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.100.25.2024
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 25 czerwca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00070689/2	część działki nr 1655	część działki o łącznej powierzchni 24.8500 ha	część nieruchomości, na której zlokalizowany jest Ośrodek Sportów Wodnych "Młynszczok"	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1655 objęta niniejszym wykazem położona jest : - częściowo w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu A17WS, - częściowo w terenach zieleni niskiej oznaczonych symbolem planu: A54ZŁ i A 53ZL, - częściowo w terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolem planu: A2 US - częściowo w terenach publicznych ciągów pieszo-jezdnym, oznaczonych symbolem planu: A13kDX, A23kDX, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, strefie ochrony ekspozycji „E” w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę Ośrodka Sportów Wodnych w Zebrzydowicach wraz z wyposażeniem 1) w miesiącach od kwietnia do października 557,00 zł 2) w miesiącach od listopada do marca 25,00 zł *	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne ul. ks. A. Janusza

				<p>metanu jako kopaliny towarzyszącej</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowo w złożach „Zebrzydowice” „Bzie – Dębina” - częściowo w terenach do 500 m od granicy cmentarza 				
BB1C/00070172/5	1337/21	Część działki o pow. 0,0100 ha	RIIIb	<p>Zgodnie z ustaleniami z mpzp, wydzierżawiana część działki znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu A226 MN2 - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,, 	<p>Czynsz roczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł* 	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.</p>	<p>Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy</p>	<p>Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Granicznej</p>

* Wydzierżawiającemu/Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym dzierżawca/najemca będzie informowany