

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.184.59.2024
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 29 listopada 2024 r.

Wykaz

**w sprawie oddania w najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomiczno-hotelarskiej,
mieszczącego się w Zamku w Kończycach Małych o łącznej powierzchni użytkowej 432,94 m² wraz z ogródkiem letnim
i częściami wspólnymi**

Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokali (m ²)	Opis i położenie lokali	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu netto	Zasady aktualizacji wysokości stawki czynszu	Termin płatności czynszu
Numer księgi wieczystej: BB1C/00069991/2 Numer działki: 1884 Obręb nr 0003 Kończyce Małe	łącznie powierzchnia użytkowa lokalu: 432,94 m ²	Lokal mieści się w Zamku w Kończycach Małych przy ul. Staropolskiej 5. Przedmiotem najmu są: - lokal - bar - mieszczący się w przyziemiu Zamku, przeznaczony na działalność gastronomiczną o łącznej powierzchni 147,65 m ² - lokal mieszczący się na piętrze Zamku, przeznaczony na działalność gastronomiczną o łącznej powierzchni 215,29 m ² - ogródek letni o powierzchni 70,00 m ² - części wspólne tj. zewnętrzna klatka schodowa, balkony	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz 2445 w dniu 06.04.2018 r. - nieruchomość znajduje się w terenach o funkcji wiodącej : - C17U - tereny zabudowy usługowej - obiekt oznaczony jako obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego- zespół zamkowo-parkowy w Kończycach Małych - w granicach strefy "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej - w obrębie nieruchomości oznaczone są osie ekspozycji widokowej zabytku, - w granicach strefy "OW" - obserwacji	do 3 lat z możliwością jego przedłużenia	3922,25 zł /miesiąc (czynsz dotyczy wynajmu lokalu znajdującego się w Zamku w Kończycach Małych o ogólnej powierzchni 432,94 m ² wraz z ogródkiem letnim i częściami wspólnymi)	Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym najemca będzie informowany	z góry za dany miesiąc, do 10-tego każdego miesiąca

			archeologicznej - w granicach strefy "E,, - ochrony ekspozycji - częściowo w granicach terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza - częściowo w granicach terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice"				
--	--	--	---	--	--	--	--

W przypadku kiedy na najem lokalu złożone zostaną dwa lub więcej wniosków - najemca wyłoniony zostanie w drodze przetargu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość, jak również przez rozplakatowanie na wyznaczonych do tego celu tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Wszelkich dodatkowych informacji, w tym o możliwości zapoznania z przedmiotem najmu, udziela Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Zebrzydowicach, tel. 32 469 33 34.