

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.36.13.2025
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 4 marca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Opis nieruchomości i/lokalu	Powierzchnia	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Wysokość opłat z tytułu podatku	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00070098/2	1295/4	Przeznaczenie lokalu: na działalność handlową, usługową.	lokal użytkowy o łącznej powierzchni 96,86m ² wraz z możliwością wynajęcia wiaty o powierzchni 25,16 m ²	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki objętej wykazem znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej – o symbolu planu A51 U - w obszarze złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” i metanu jako kopaliny towarzyszącej	Minimalne miesięczne stawki czynszu: - lokale przeznaczone na działalność handlowo-usługową mieszczące się w obiektach klubów sportowych oraz remizach OSP - 21,00 zł/m ² - sanitariaty, hole, klatki schodowe - 10,00 zł/m ² - powierzchnie magazynowe - 7,00 zł/m ² *	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Kochanowskiego
BB1C/00070787/9	1966	Przeznaczenie lokali: na działalność medyczną.	lokal użytkowy o łącznej powierzchni 50,5m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki objętej wykazem znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej – o symbolu planu A67 U - w obszarze złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” i metanu jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz miesięczny: 1 800,00 zł brutto*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Kochanowskiego
			lokal użytkowy o łącznej powierzchni 41m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy		Czynsz miesięczny: 1 500,00 zł brutto*		
BB1C/00008114/6	1878 i	Przeznaczenie	Powierzchnia lokalu:	Zawarcie umowy	Zgodnie z ustaleniami mpzp	21,00 zł/dzień handlowy	Zgodnie z	Jednostka

	1877	lokalu: sklepik szkolny w budynku Szkoły Podstawowej w Kończycach Małych	8,62 m ²	najmu na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej - o symbolu planu C13 U - w strefie "OW" - obserwacji archeologicznej - stanowisko archeologiczne nr 47 - w terenach położonych w odległości do 500 m od granic cmentarza - w obszarze złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”	(wynajem pomieszczeń w szkołach - sklepików na terenie całej gminy - w tym media)	Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: Kończycze Małe, przy ul. Jagiellońskiej
BB1C/00070689/2	874	użytki: Lz, PsIV	część działki o powierzchni 0,3400	Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki nr 874 położona jest: - w terenach rolniczych o symbolu planu C28 R - w terenach osuwisk aktywnych okresowo.	Grunty wykorzystywane do produkcji rolniczej, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 84,00 zł, grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne - 668,00 zł, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu wyliczona w danej umowie nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: Zebrzydowice Górne przy ul. Kalinowej

* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany