

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.67.20.2025  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 17 kwietnia 2025 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości / lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00017440/6	1324/10	0,3793	Lz RIVa Wp Wsr - RIVa	Zgonie z ustaleniami mpzp: w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu C58 ZL, - częściowo w terenach rolnych – C139 R, - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – C141 RM, - w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B.	Grunty wykorzystywane do produkcji rolniczej, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 87,00 zł/ha/rok, grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne - 692,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu wyliczona w danej umowie nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0003, Kończyce Małe ul. Świtezianki
BB1C/00017440/6	Działka o nr 2198/2	0,1363	RIVa	Zgodnie z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej	Grunty wykorzystywane do produkcji rolniczej, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 87,00 zł/ha/rok, grunty, gdzie na	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe, ul. J. Korczaka

				zabudowy, o symbolu planu C69 MN2 - część działki znajdującej się w strefie technicznej od linii 20 kV	podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne - 692,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu wyliczona w danej umowie nie może być niższa niż 40,00 zł*	stawek od nieruchomości na dany rok.		
<b>BB1C/00070003/0</b>	Część działki o nr 2226	0,0600	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy, o symbolu planu C70 MN2 - część działki znajdującej się w strefie technicznej od linii 20 kV - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu C92 KDW	Grunty wykorzystywane do produkcji rolniczej, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 87,00 zł/ha/rok, grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne - 692,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu wyliczona w danej umowie nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe, ul. J. Korczaka

\* Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca będzie informowany