

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.164.57.2025
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 1 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

Numer działki i księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ lokalu	Powierzchnia	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Wysokość opłat z tytułu podatku	Położenie nieruchomości
1	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00070787/9	Przeznaczenie lokali: świadczenia zdrowotne, usługi kosmetyczne, itp.	lokal użytkowy o łącznej powierzchni 27,1 m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki objętej wykazem znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej – o symbolu planu A67 U - w obszarze złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” i metanu jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz miesięczny: <u>1. obecnie obowiązujący:</u> - za lokale tj. gabinety, laboratoria itp. bezpośrednio związane z działalnością medyczną 5,00 zł/m ² /miesiąc - za pozostałe pomieszczenia tj. korytarze, klatki schodowe, sanitariaty - 3,00 zł/m ² /miesiąc <u>2. obowiązujący od dnia 01.01.2026 r.:</u> - za lokale tj. gabinety, laboratoria itp. bezpośrednio związane z działalnością medyczną: - wykonywaną w ramach kontraktu z NFZ - 10,00 zł/m ² /miesiąc, - wykonywaną poza kontraktem z NFZ - 35,00 zł/m ² /miesiąc - za pozostałe pomieszczenia tj. korytarze, klatki schodowe, sanitariaty - 5,00 zł/m ² /miesiąc*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne działka nr 1966 przy ul. Kochanowskiego 97 (budynek Ośrodka Zdrowia w Zebrzydowicach)
		lokal użytkowy o powierzchni 15,6 m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych					
		lokal użytkowy o powierzchni 13,3 m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych					
		lokal użytkowy o powierzchni 13,8 m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych					
		lokal użytkowy o powierzchni 13,9 m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych					
		lokal użytkowy (rejestracja) o powierzchni 22,4 m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych					
		lokal użytkowy o łącznej powierzchni 109,10 m ² wraz z częściami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych, składający się z 6 pomieszczeń, korytarza i zespołu sanitariatów					
		lokal użytkowy o łącznej powierzchni 259,50 m ² wraz z częściami	Zawarcie umowy najmu na okres				

		przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych	do 3 lat z dotychczasowym Najemcą				
BB1C/00069992/9	Działka nr 1403/3 położona w Kończycach Małych	Powierzchnia działki: 3,3933 ha Użytki: Bz, PsV, Br-RIVa	Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolach planu C20WS, C21WS - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu C130 KDW - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu C74 ZŁ, C75ZŁ, C76ZŁ, - częściowo w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu C17U - częściowo w terenach publicznych ciągów pieszojezdnych o symbolu planu C38KDX - w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej - w terenach położonych w odległości do 150,00 m od granic cmentarza - w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza - w strefie OW – obserwacji archeologicznej - w terenach znajdujących się w pobliżu zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - na osi ekspozycji widokowej zabytków - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: -staw Zamkowy i staw Młyńszczok na cele rekreacyjne: 23,00 zł/1ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. Staropolskiej, staw Zamkowy
BB1C/00017440/6	Działka nr 2202 położona w Kończycach Małych	Powierzchnia działki: 0,5151ha Użytki: RIIB, RIVa, PsIII	Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu C63 R - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 87,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 692,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. Wiejskiej

				kopaliny towarzyszącej.	opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*		
--	--	--	--	-------------------------	--	--	--

* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany