

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku gminnego w Zebrzydowicach przy ul. Rzecznej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZEBRZYDOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258090

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Księdza Antoniego Janusza 6

1.5.2.) Miejscowość: Zebrzydowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-410

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@zebrzydowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zebrzydowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1244979>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynku gminnego w Zebrzydowicach przy ul. Rzecznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f68fc54-22bf-494f-a470-f4917a0d2a47

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165824

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020638/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Poprawa efektywności energetycznej budynku gminnego w Zebrzydowicach przy ul. Rzecznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój, Działanie 02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00043375**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** IR.271.2.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja energetyczna gminnego budynku, który stanowi zaplecze techniczne dla budynku Urzędu Gminy w Zebrzydowicach przy ul. Rzecznej 2a, z zastosowaniem OZE, a także działania edukacyjno-informacyjne związane z poprawą efektywności energetycznej.

Dla w/w zakresu należy wykonać dokumentację projektową wraz z realizacją (wykonawstwo) łącznie z dokonaniem zgłoszenia lub uzyskaniem pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Cieszynie oraz otrzymaniem pozytywnego protokołu odbioru z Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie/w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty związane z dokumentacją projektową ująć w kosztach ogólnych.

Zadanie obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji związanej z realizacją zadania (projekt budowlany wraz z projektem technicznym) wraz z uzyskaniem opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji.
 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ W/mK i grubości 16 cm wraz z izolacją i hydroizolacją fundamentów łącznie z tynkiem i opaską wokół budynku.
 3. Ocieplenie stropodachu styropapą o współczynniku przewodzenia $\lambda \leq 0,032$ W/mK i grubości 20 cm wraz z obróbką kominów, ogniomurów łącznie z nowym okuciem i sprawdzeniem drożności przewodów kominowych.
 4. Ocieplenie podłogi styropianem o współczynniku przewodzenia $\lambda \leq 0,038$ W/mK i grubości 10 cm wraz z wykonaniem podłogi przemysłowej łącznie z warstwami izolacyjnymi oraz szczepnymi.
 5. Wymiana stolarki okiennej na nowe okna PCV $U_{max} \leq 0,9$ W/m²·K wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
 6. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej na nowe drzwi aluminiowe o współczynniku $U_{max} \leq 1,3$ W/m²·K.
 7. Wymiana istniejących bram garażowych na nowe $U_{max} \leq 1,3$ W/m²·K – zwijane do góry, sterowane za pomocą pilota oraz ręcznie.
 8. Wymiana wyeksploatowanego źródła ciepła w postaci przenośnego grzejnika olejowego na system oparty o wysokosprawny kocioł gazowy kondensacyjny wraz z instalacją oraz elektryczne promienniki zasilane w energię elektryczną z instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem instalacji c.o. - element niekwalifikowalny.
 9. Zmiana sposobu przygotowania c.w.u. z elektrycznego podgrzewacza przepływowego na system oparty o elektryczny zasobnik akumulacyjny o pojemności 300 litrów, zasilany w energię elektryczną pochodzącą z instalacji fotowoltaicznej oraz wykonanie w izolacji przewodów c.w.u. wraz z cyrkulacją i mieszaczem z możliwością regulacji nastawu.
 10. Montaż na dachu instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 6 kW wraz z magazynem energii o pojemności ok. 10 kWh.
 11. Wymiana wraz z dostosowaniem oświetlenia na energooszczędne rozmieszczenie zgodne z przeznaczeniem danego pomieszczenia.
 12. Montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej zasilanej z centrali wentylacyjnej wraz z rekuperatorem w łazienkach i szatni.
 13. Wydzielenie pomieszczeń kotłowni, szatni oraz łazienki i zaplecza technicznego dla 8 pracowników w tym między innymi (zgodnie z wykonanymi przez wykonawcę robót projektami):
 - przekucia i przebicia, zamurowania, płatkowanie pomieszczeń mokrych (ściany oraz podłoga), biały montaż - instalacja urządzeń sanitarnych (umywalki, toalety, kabiny prysznicowe, bidety, grzejniki) i elektrycznych (gniazdka, włączniki, oświetlenie) oraz montaż armatury i akcesoriów (baterie, syfony, uchwyty), dostawa i montaż wewnętrzne stolarki drzwiowej, dostawa i montaż zgodnie z projektem ogrzewania wraz z grzejnikami i termostatami.
- Działania edukacyjne związane z poprawą efektywności energetycznej wzmacniające walory ekologiczne projektu oraz zmierzające do zwiększenia świadomości i poziomu akceptacji społecznej dla polityki neutralności klimatycznej obejmujące:
- montaż pełnokolorowej tablicy multimedialnej na zewnątrz budynku Urzędu Gminy, na której będą wyświetlane treści edukacyjne, takie jak/m.in.: aktualny stan zanieczyszczenia powietrza i informacje na temat działań umożliwiających zmniejszenie zanieczyszczenia (termomodernizacja, wymiana starych źródeł ciepła, zastosowanie OZE), a także przedstawienie oszczędności w zużyciu energii oraz zmniejszenia emisji CO₂ w wyniku realizacji tych działań na przykładzie budynku objętego projektem.

Zamawiający ma obowiązek stosowania wytycznych programu dofinansowania.

Szczegółowy zakres zadania ujęto w załączonej do SWZ dokumentacji technicznej.

Kwota do przerobu w 2026 r. wynosi 500 000,00 zł brutto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

44220000-8 - Stolarka budowlana

09332000-5 - Instalacje słoneczne

44621200-1 - Kotły grzewcze

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 981847,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1905071,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 981847,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „REMONT-EX” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6423182419

7.3.3) Ulica: Larysza 11

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część prac projektowych oraz robót budowlanych i instalacyjnych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 981847,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy