

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr SG.0050.96.22.2021  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 14 lipca 2021 r.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

| Numer Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia                          | Opis nieruchomości / lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu zł/ha/rok   | Wysokość opłat z tytułu podatku   | Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu                                      | Położenie nieruchomości   |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|--|--|---|---|---|
| 1                       | 2             | 3                                     | 4                           | 5  | 6  | 7   | 8   | 9   |
| <b>BB1C/00070172/5</b>  | 1337/21       | Część działki o pow. 1,6000 ha        | RIIb                        | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, część działki znajduje się:<br>- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolach planu - A226 MN2, A225 MN2, A222 MN2<br>- częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolach A138 KDW, A139 KDW, A137 KDW,<br>- częściowo w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” o symbolu planu A5 KDL<br>- częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A1 ITT – telekomunikacja<br>- częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A3 ITW - wodociągi<br>- w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej. | Czynsz roczny:<br>- grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 49,30 zł/1ha<br>- grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 517,00 zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat                                     | Jednostka ewidencyjna: 240312_2<br>Zebrzydowice<br>Obręb: 0007<br>Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Granicznej |
| <b>BB1C/00017440/6</b>  | 2212          | Działka o pow. 0,3164 ha              | RIIb, Lzr                   | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się:<br>w terenach o przeznaczeniu podstawowym:<br>- częściowo w terenach rolnych o symbolu planu C132R, częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolu planu C54ZŁ,<br>- w granicy i obszarze stref technicznych od sieci elektroenergetycznej 20kV i 110 kV<br>- w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,  | Czynsz roczny:<br>- grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 49,30 zł/1ha<br>- grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 517,00 zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy | Jednostka ewidencyjna: 240312_2<br>Zebrzydowice<br>Obręb: 0003<br>Kończyce Małe w rejonie ul. Miodowej        |
| <b>BB1C/00017440/6</b>  | 2213          | Część działki o powierzchni 0,0487 ha | dr                          | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, część działki znajduje się:<br>w terenach o przeznaczeniu podstawowym:<br>- w terenach rolnych o symbolu planu C129R,<br>- w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,   | Czynsz roczny:<br>- grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 49,30 zł/1ha<br>- grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 517,00 zł/1ha, z   | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy | Jednostka ewidencyjna: 240312_2<br>Zebrzydowice<br>Obręb: 0003<br>Kończyce Małe w rejonie                     |

|                        |         |                                |           |  |  |   |   |   |
|------------------------|---------|--------------------------------|-----------|--|--|---|---|---|
|                        |         |                                |           |  | zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*  |   |   | ul.Miodowej   |
| <b>BB1C/00014122/0</b> | 1969    | Działka o pow. 0,2500 ha       | RIVa      | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działki znajdują się: w terenach o przeznaczeniu podstawowym:<br>- częściowo w terenach rolnych o symbolu planu A141R, częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu A49ZL, częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu A154KDW,<br>- w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,, | Czynsz roczny:<br>- grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 49,30 zł/1ha<br>- grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 517,00 zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*           | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy | Jednostka ewidencyjna: 240312_2<br>Zebrzydowice<br>Obręb: 0007<br>Zebrzydowice Dolne w rejonie ul.Jutrzenki |
| <b>BB1C/00006961/4</b> | 1999    | Działka o pow. 0,4800 ha       | RIVa, łIV |  |  |   |   |   |
| <b>BB1C/00014122/0</b> | 1509/25 | Część działki o pow. 0,0533 ha | Lzr, R    | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, część działki znajduje się: w terenach o przeznaczeniu podstawowym:<br>- w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A92ZŁ,A91ZŁ<br>- częściowo w terenach dróg rowerowych o symbolu planu A8KR,<br>- w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,   | Czynsz roczny:<br>- grunty, wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m.in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji indywidualnej 103,40 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy | Jednostka ewidencyjna: 240312_2<br>Zebrzydowice<br>Obręb: 0007<br>Zebrzydowice Dolne w rejonie ul.Okrężnej  |

\* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany

Zastępca Wójta Gminy Zebrzydowice

**Karol Sitek**