

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zn.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do wypożyczenia.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KW BB1C/00081235/5 *	Działka o nr 172/22 zabudowana budynkiem.	0,1522 ha Powierzchnia użytkowa budynku: 142,35 m ² . Powierzchnia zabudowy: 238,00m ² .	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym. Budynek oddany do użytkowania w 2008 r. znajdujący się w złym stanie technicznym wymagający remontu, aktualnie wyłączony z eksploatacji. Niezbędne prace adaptacyjne jak i również zmiana sposobu użytkowania związana z prowadzeniem działalności usługowej – na koszt przyszłego najemcy. Wszystkie koszty ponoszone przez najemcę, nie będą zwracane ani ponoszone przez Gminę.	Zgodnie z ustaleniami mpzp nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej o symbolu planu C271 MN1 oraz w niewielkiej części w terenach publicznych ciągów pieszojezdnych o symbolu planu C59 KDX. Niewielka część działki znajduje się w strefie „E” - ochrony ekspozycji.	Czynsz za wynajem nieruchomości znajdującej się w Kończycach Małych, na działce o numerze ewidencyjnym 172/22, przy ul. Świtezianki 2a, na cele: mieszkalne -300,00 zł/miesiąc mieszkalno – usługowe – 500,00 zł/miesiąc. **	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Przeznaczone do wynajęcia. Zawarcie umowy najmu na okres czasu do 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe, ul. Świtezianki 2a.

*Gmina Zebrzydowice nabyła własność nieruchomości na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie Wydziału I Cywilnego o Sygn. Akt I Ns 1481/12 z dnia 19 września 2016.

**Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informowany będzie Najemca w formie aneksu do umowy najmu.

JRZĄD GMINY ZEBRZYDOWICE

Wywieszono dnia 30.05.2019r.

tego dnia

dz w reles

WÓJT GMINY ZEBRZYDOWICE
Andrzej KONDZIOLKA