

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr SG.0050.12.3.2020

Wójta Gminy Zebrzydowice

z dnia 29 stycznia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości i/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00070172/5	1337/21	Część działki o pow. 0,17.00 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolach planu - A226 MN2, A225 MN2, A222 MN2 - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolach A138 KDW, A139 KDW, A137 KDW, - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” o symbolu planu A5 KDL -częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A1 ITT – telekomunikacja - częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A3 ITW - wodociągi - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Dworcowej i ul. Granicznej
BB1C/00070172/5	1337/21	Część działki o pow. 1,60.00 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolach planu - A226 MN2, A225 MN2, A222 MN2 - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolach A138 KDW, A139 KDW, A137 KDW, - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” o symbolu planu A5 KDL -częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A1 ITT – telekomunikacja - częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A3 ITW - wodociągi - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Dworcowej i ul. Granicznej

BB1C/00017440/6	2202	0,51.51 ha	RIIIb RIVa PsIII	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu C63 R - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe, przy ul. Wiejskiej
BB1C/00005282/3	342/115	0,34.93 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu A31R - częściowo w terenach publicznych ciągów pieszo - jezdnych o symbolu planu A8KDX - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu A30 KDW - częściowo w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej 110 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Chabrowej
BB1C/00010660/5	89/28	0,39.92 ha	RIIIa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu B74 R - częściowo w strefie OW – obserwacji archeologicznej od stanowiska nr 51 - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Markłowice Górne przy ul. Ustronnej
BB1C/00070035/3	522	3,22.11 ha	RIIIa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu B82 MN2 - częściowo w terenach zabudowy usługowej B17 U - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolach planu B16 KDD, B17 KDD, B18 KDD --częściowo w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej 20 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Markłowice Górne przy ul. Ustronnej

BB1C/00070035/3	89/60	1,48.46 ha	RIIIa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu B77 MN2 - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolach planu B13 KDD, B18 KDD - częściowo w terenach sportu i rekreacji B1 US - częściowo w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej 20 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej
BB1C/00070035/3	89/61	0,09.54 ha	dr	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolu planu B18 KDD --częściowo w strefie technologicznej od linii 20 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej
BB1C/00088651/6	61/11	0,50.42 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu planu B74 RM, - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu B72 R, - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu B43 KDW, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej
BB1C/00014122/0	1509/25	Część działki o pow. 0,09.20 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91ZŁ, A92 ZŁ, - częściowo w terenach dróg rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej
BB1C/00017440/6	2206	0,59.34 ha	RIIIb Lzr-RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu C7ZL - częściowo w terenach rolniczych o symbolu planu C52R - częściowo w strefie technologicznej od linii 20 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. mjr. C. Hallera

					niższa niż 20,00 zł*	nieruchomości na dany rok.		
BB1C/00069992/9	1403/3	3,39.33 ha	Bz PsV Br-RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolach planu C20WS, C21WS - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu C130 KDW - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu C74 ZŁ, C75ZŁ, C76ZŁ, - częściowo w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu C17U - częściowo w terenach publicznych ciągów pieszojezdnych o symbolu planu C38KDX - w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej - w terenach położonych w odległości do 150,00 m od granic cmentarza - w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza - w strefie OW – obserwacji archeologicznej - w terenach znajdujących się w pobliżu zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - na osi ekspozycji widokowej zabytków - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: -grunty wykorzystywane do produkcji rybackiej w tym stawy rybne, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 56,00 zł/1 ha, grunty wykorzystywane do produkcji rybackiej w tym stawy rybne, które są objęte dopłatami unijnymi: 414,50 zł/1ha*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. Staropolskiej
BB1C/00070075/5	62/5	0,32.31 ha	Ba	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu D23U - częściowo w terenach dróg publicznych klasy dojazdowa o symbolu planu D10KDD - w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Morcinek 1”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża metanu, obszaru i strefy górniczej „Kaczyce I”	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006 Otrębów, przy zbiegu ulic P. Stalmacha i Słonecznej

BB1C/00070003/0	2226	Część działki o pow. 0,15.00 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy, o symbolu planu C70 MN2 - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu C92 KDW - część działki znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej od stanowiska nr 01 - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe przy ul. ks. J. Marekwicy
BB1C/00003601/2	68/7	0,51.80	PsV RIIIb Lzr-RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu C67R - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolu planu C56ZŁ - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. Wiejskiej
BB1C/00017922/9	177/2	0,40.69 ha	RIVa PsIV	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu D8R - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV - działka znajduje się w terenach położonych do 500,00m od granicy cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0001 Kaczyce Dolne, przy ul. J. Tuwima
BB1C/00017922/9	178/2	0,06.60 ha	dr	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu D8R - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV - działka znajduje się w terenach położonych do 500,00m od granicy cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 46,60zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 362,70zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0001 Kaczyce Dolne przy ul. J. Tuwima
BB1C/00008114/6	1878 i 1877	13,70 m ²	Lokal znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Kończycach Małych	Zgodnie z ustaleniami mpzp budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej, o symbolu planu C13 U - w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej od stanowiska nr 47 - stanowisko archeologiczne nr 47 - w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza	Za wynajem w placówkach oświatowych gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej - brak opłat	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe ul. Jagiellońska 56

				- w obszarze złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice” Przeznaczenie lokalu: Gabinet Higieny Szkolnej.		na dany rok.		
BB1C/00070787/9	1966	31,87m ²	Lokal znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Jana Kochanowskiego 97	Zgodnie z ustaleniami mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej, o symbolu planu A67U, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej. Przeznaczenie lokalu: Działalność handlowo-usługowa.	Czynsz miesięczny: 9,00 zł/m ² + 3,60zł/m ² + 1,90zł/m ² netto + 23% VAT*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne, ul. Kochanowskiego 97

*Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym Najemca/Dzierżawca będzie informowany.

Wójt Gminy Zebrzydowice

mgr Andrzej Kondziolka