

Zebrzydowice, dnia 26.04.2017 r.

IR.271.7.2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n. „**Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Markłowicach Górnych**”

W związku z zapytaniem, które wpłynęło w sprawie w/w przetargu udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.

W dokumentacji projektowej przewidziano na stropie warstwę izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 24 cm. W przedmiarze w opisie pozycji wpisano grubość 20 cm. Prosimy o jednoznaczne określenie prawidłowej grubości wełny mineralnej. Ponadto w przypadku zabudowy wełny grubości 24 cm należałoby zmienić wysokości legarów. Prosimy o zweryfikowanie rozwiązań projektowych i odpowiednie uwzględnienie w przedmiarze robót.
Odp. W poz. 9.d.1.2 – należy zmienić opis grubość 24 cm.

W poz. 7.d.1.2 – należy zmienić obmiar na 10,25 m³

Pytanie 2.

W dokumentacji projektowej mowa jest o dociepleniu stropu nad nadbudówką przy użyciu styropapy grubości 23 cm. Brak tych robót w przedmiarze. Prosimy o ich uzupełnienie.
Odp. Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.

Pytanie 3.

Prosimy o określenie technologii jaką należy przyjąć do odnowienia figurki Świętego. Pozycja 62 przedmiaru zakłada odnowienie przez pomalowanie, jednak podczas wizji zaobserwowano drobne ubytki. Ponadto prosimy o określenie kolorystyki figurki.
Odp. Należy zachować istniejący kolor.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie kolorystyki elementów obiektu tj.:

- Stolarka okienna wg opisu 2.1.2.7 ma być w kolorze naturalnego drewna; wg zestawienia stolarki ramy okienne mają być białe a ościeżnice w kolorze brązowym RAL 2009 / przy czym kolor RAL 2009 – to kolor w odcieniach pomarańczowego /
 - Wg kolorystyki na rysunkach elewacji kolor gzymsu i obróbek blacharskich ma być brązowy RAL 2009 / jak wyżej /
 - Kolor wstawek na tynku – RAL 9002 – szarobiały
 - Kolor podstawowy tynku – RAL 1034 w odcieniach pomarańczowego
- Odp. Rama okienna – biała, ościeżnice – białe, kolor elewacji dopasować do istniejącego.

Pytanie 5.

W związku z występującymi rozbieżnościami w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie stolarki okiennej prosimy o jednoznaczne określenie czy należy wycenić okna drewniane czy z PCV?

Odp. Należy wycenić wymianę okien drewnianych na PCV.

Pytanie 6.

Według zestawienia stolarki okiennej okna należy zaopatrzyć w nawietrzaki. Prosimy o podanie parametrów nawietrzaków.

Odp. Należy przyjąć nawietrzaki higrosterowalne w każdej ramie okiennej.

Pytanie 7.

Zgodnie z opisem 2.1.2.3 należy wymienić rury spustowe w przybudówce a reszta rur spustowych jest nowa. Podczas przeprowadzonej wizji nie stwierdzono nowych rur spustowych na obiekcie. Ponadto wg opisu należy wymienić wszystkie Geigery wraz z połączeniowymi odcinkami rur żeliwnych długości 1 m. Podczas wizji stwierdzono połączenie rur spustowych z Geigerami rurami PCV i żeliwnymi o długości pomiędzy 1-2,5 mb. Jednocześnie kolorystyka istniejących rur spustowych / odcienie bordowego / odbiega od projektowanej kolorystyki. Sugerujemy wymianę wszystkich rur spustowych w celu ujednoczenia systemu odprowadzania wody oraz dopasowania kolorystyki do budynku. W przedmiarze robót uwzględniono demontaż i montaż 40 mb rury spustowej nie uwzględniono demontażu i ponownego montażu pozostałych „nowych” rur spustowych. Prace te są niezbędne do prawidłowego wykonania robót tynkarsko – malarskich na elewacji.

Odp. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem podstawowym załączonym do SIWZ.

Pytanie 8.

Podczas wizji stwierdzono występowanie instalacji monitoringu zewnętrznego. Przedmiar robót nie uwzględnia demontaży i ponownego montażu kamer zewnętrznych. Prace te są niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót tynkarsko – blacharskich. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.

Pytanie 9.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono duże powierzchnie odpadającego tynku. Z uwagi na fakt odpadnięcia całej powierzchni tynku na elewacji VI, VIa, VII opisany w dokumentacji w pkt. 2.1.2.1 B oraz liczne głuchości powierzchni na pozostałych elewacjach. Sugerujemy całkowite odbicie tynków i przygotowanie podłoża w celu uzyskania odpowiedniej przyczepności nowego tynku. Dołączona dokumentacja zakłada określenie przyczepności istniejącego tynku do podłoża po ustawieniu rusztowań jednak po przeprowadzonej wizji zachodzi duże prawdopodobieństwo, iż w okresie od sporządzenia dokumentacji /11/2014 / do dnia dzisiejszego degradacja istniejącego tynku posunęła się tak daleko, iż niezbędne jest jego całkowite skucie. Prosimy o rozważenie naszej sugestii i uwzględnienie w przedmiarze robót. Takie postępowanie pozwoli na dokładne oszacowanie inwestycji.

Odp. Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.

Pytanie 10.

Prosimy o przeanalizowanie pozycji przedmiaru robót dotyczących wykonania tynków ponad cokołem. Zgodnie z pozycją 57 – mycie elewacji oraz pozycją 61 – malowanie elewacji do wykonania jest 926,325 m² elewacji. Zgodnie z pozycją 58 – wykonanie tynków termoizolacyjnych ich ilość to 553,234 m². Jeżeli pozycja 59 – wykonanie pogrubień dotyczy tylko wykonania pogrubień na tynkach z pozycji 58 to wg nas brakuje w przedmiarze około 400 m² tynków na grubość 2 cm. Prosimy o ponowne przeliczenie tynków i pogrubień do wykonania.

Odp. Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.

Pytanie 11.

Po dokonaniu wizji lokalnej oraz przeanalizowaniu dokumentacji stwierdzamy że ilość boni do wykonania podana w pozycji 60 przedmiaru robót jest zaniżona o około 50%. Prosimy o ponowne przeliczenie pozycji.

Odp. W pozycji 60 należy zmienić wartość obmiaru na 652 m.

Pytanie 12.

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 2.1.2.6 instalacja odgromowa pozostaje bez zmian. Podczas wizji lokalnej zaobserwowano, że przewody odprowadzające instalacji odgromowej prowadzone są na dwóch odciegach / górnym i dolnym / opierając się na gzymsach powodując zniszczenie ich okucia z blachy. Zasadnym wydaje się zastosowanie dodatkowych odciegów pośrednich bądź innych rozwiązań, które pozwolą na zabezpieczenie wyremontowanych gzymsów. Prosimy o odniesienie się do sposobu zabezpieczenia gzymsów i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem podstawowym załączonym do SIWZ.

Pytanie 13.

Na budynku znajdują się lampy oświetlenia zewnętrznego wraz z uchwytyami oraz lampy elewacyjne nad wejściem. Czy lampy te mają być wymienione lub ich uchwyty poddane renowacji? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.

Pytanie 14.

Zgodnie z opisem technicznym: „Projektowane procedury naprawcze” projektowane jest: pkt 1 Uszczelnienie przewodu kanalizacyjnego prowadzącego do szamba /.../ Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej wykonania uszczelnienia oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Budynek został podłączony do kanalizacji sanitarnej.

Informujemy, że w związku z powyższym zostaje przesunięty termin składania i otwarcia ofert.

Nowy termin składania ofert : **do dnia 10.05.2017 r do godz. 09:45**

Otwarcie ofert : **10.05.2017 r o godz. 10:00**




Dodatkowy przedmiar, który należy uwzględnić w wycenie oferty.

Lp.	Nr spec.techn.	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1 Uzupełnienie kosztorysu - kosztorys dodatkowy						
1 d.1	S.T.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - układanie styropapy gr 23 cm	m2	5,9*3,20 = 18,880		
2 d.1	S.T.	Wymiana lamp kierunkowych sygnalizacji hotelowej lub szpitalnej na betonie - demontaż i ponowny montaż kamer	szt.	5		
3 d.1	S.T.	Wymiana lamp kierunkowych sygnalizacji hotelowej lub szpitalnej na betonie - wymiana istniejących lamp na elewacji budynku na nowe ledowe o mocy 30 W	szt.	6		
4 d.1	S.T.	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - p. analogia odbicie tynków zewnętrznych	m2	373,091		
5 d.1	S.T.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	373,091* 0,03 = 11,193		
6 d.1	S.T.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - za dalsze 9,0 km	m3	373,091* 0,03 = 11,193		
7 d.1	S.T.	Opłata za składowanie gruzu	m3	373,091* 0,03 = 11,193		

8 d.1	S.T.	Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, balkonów, loggii. - TYNK TERMOIZOLACYJNY/waga objętościowa 400kg/m ³ ; przewodzenie ciepła <0,009 W/nk; wytrzymałość na ściskanie 1,60 N/mm ² ; nasiąkliwość kapilarna 0,3 kg/m ² ; przyczepność 0,35 N/mm ² ; porowatość 75%; dyfuzja pary wodnej u<8; reakcja na ogień A1; mrozoodporność 0,75.	m ²	373,091		
9 d.1	S.T.	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 110 dm ³ - zabudowa w kotłowni naczyniaprzepomowego typ reflex NG 100	szt.	1		
10 d.1	S.T.	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm - zawór oznaczenie H - 3,0 bara, średnica wejścia 1/2", średnica wyjścia 3/4"	szt.	1		
Razem dział: Uzupelnienie kosztorysu - kosztorys dodatkowy						

Zmierz


 p. WÓJTA
 inż. Karol Sitek
 Zastępca Wójta