

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ**  
**NR XXXI/325/18 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 lutego 2018 R.**

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

**1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice w jej granicach administracyjnych. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem planu była głównie odpowiedź na wnioski mieszkańców oraz zaktualizowanie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z 2004 i 2010 r., które nie przystają do obowiązujących obecnie przepisów z zakresu planowania przestrzennego.

Opracowanie obejmuje teren gminy Zebrzydowice, które administracyjnie przynależy do powiatu cieszyńskiego, położonego w województwie Śląskim. Na terenie gminy Zebrzydowice wydziela się następujące miejscowości: Zebrzydowice, Kaczyce, Kończyce Małe i Markłowice Górne. Wg bazy danych Teryt Zebrzydowice Dolne i Górne tworzą jedną miejscowość. Na powierzchni terenu występują głównie lessy i gliny lessopodobne związane z okresem zlodowaceń.

Na analizowanym terenie występuje bogata sieć hydrograficzna, na co ma wpływ ukształtowanie terenu oraz budowa geologiczna nie sprzyjająca retencjonowaniu wody. Główną oś hydrologiczną analizowanego terenu stanowi Piotrówka z licznymi dopływami. Obrazu sieci hydrograficznej dopełniają liczne stawy hodowlane i oczka wodne. Na obszarze gminy występują piętra wodonośne w utworach czwartorzędu, związane z doliną Piotrówki, nie zostały tu wyznaczone Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Główne kompleksy terenów rolnych występują we wszystkich miejscowościach. Bardzo liczne są pojedyncze zabudowania zagrodowe. Pod całym terenem gminy występują złoża węgla kamiennego, które w części południowej były przedmiotem eksploatacji zakończonej w 1998 r. Środowisko przyrodnicze ma głównie charakter terenów rolniczych, będących w użytkowaniu lub odłogowanych oraz terenów leśnych zgrupowanych w kilku kompleksach. Na analizowanym terenie występuje szereg form zabytkowych. Są to obiekty różnego typu: kościoły, zespoły zabudowy mieszkaniowej, jak i pojedyncze obiekty, zabytki techniki oraz szereg krzyży i kapliczek przydrożnych. Do najważniejszych problemów ochrony środowiska należy zaliczyć brak systemu kanalizacji obejmującego całą gminę, brak małoobszarowych form ochrony przyrody, zagrożenia powodziowe oraz osuwiskowe, a także możliwość podjęcia zarzuconej eksploatacji węgla kamiennego.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które powodowałyby znaczące negatywne oddziaływania. Projekt pozostawia niezabudowane doliny cieków, co zapewni funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych. Zmianie przeznaczenia ulegną znaczące powierzchnie areałów rolnych, tereny zurbanizowane nie wkraczają jednak na tereny cenne przyrodniczo. W szczególności nie przewiduje się znaczącego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, klimat, powierzchnię ziemi, przyrodę ożywioną, zabytki, krajobraz oraz na zdrowie i jakość życia mieszkańców, choć należy zaznaczyć, że może ulec pogorszeniu jakość klimatu akustycznego i jakość powietrza na terenach poddanych urbanizacji.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## 2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak PR.6721.1.15.2014 z dn. 27 stycznia 2016 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Projekt planu został zaopiniowany negatywnie pismem znak WOOŚ.410.32.2016.AB z dnia 18 lutego 2016 r. RDOŚ w Katowicach zaopiniował projekt planu negatywnie nakazując w prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowanie możliwości eksploatacji węgla kamiennego na terenie gminy. Projekt planu nie przewidywał możliwości eksploatacji węgla kamiennego, jednak istniejący w projekcie planu zapis zasugerował RDOŚ możliwość dopuszczenia eksploatacji. Zapis ten pierwotnie miał właśnie przeciwdziałać prowadzeniu eksploatacji na terenie gminy, jednak mógł on być odczytany właśnie jako swoiste jej dopuszczenie. W celu uniknięcia niedomówień zapis ten został wycofany, a projekt planu, po przeprowadzeniu wyjaśnień i skorygowaniu, został wysłany do ponownego zaopiniowania pismem znak PR.6721.1.15.2014 z dn. 1 marca 2016 r. Tym razem projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak WOOŚ.410.87.2016.AB z dnia 21 marca 2016 r.

W piśmie znak PR.6721.1.15.2014 z dn. 2 stycznia 2016 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie. W piśmie z dnia 29 lutego 2016 r. znak ONS ZNS 522/2/16 projekt planu zaopiniowano pozytywnie bez zastrzeżeń.

## 3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
<b>Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 23 stycznia 2015 r.</li> <li>• ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zebrzydowice</li> <li>• ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Zebrzydowice</li> </ul> <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 13 lutego 2015 r.</p>	72/233		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania</li> </ul>

<b>Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 10 listopada 2017 r.</li> <li>• ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zebrzydowice</li> <li>• ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Zebrzydowice</li> </ul> <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 20 listopada 2017 do 18 grudnia 2017. Termin składania uwag został określony na 15 stycznia 2018.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 14 grudnia 2017 w siedzibie Urzędu Gminy Zebrzydowice na godz. 15:00</p>		24/104	na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073)</li> </ul>
--	---	--	--------	---

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło trzysta pięć wniosków, z czego siedemdziesiąt dwa uwzględniono, zaś dwieście trzydzieści trzy nie uwzględniono. Wnioski dotyczyły w zdecydowanej większości ustalenia nowych terenów z możliwością zabudowy jednorodzinnej, pojawiały się też wnioski o umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej. Brak uwzględnienia wniosków argumentowano brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W dyskusji publicznej w dniu 14 grudnia 2017 r. wzięło udział trzydzieści pięć osób. Dyskusja dotyczyła w dużej mierze możliwości zabezpieczenia gminy przed skutkami eksploatacji górniczej, rozważano m.in. możliwości wprowadzenia w mpzp zapisów uniemożliwiających podziemną eksploatację górniczą. W dyskusji zebrani pytali także o szczegóły dotyczące przeznaczeń terenu oraz możliwości ich zagospodarowania. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło sto dwadzieścia osiem uwag, z czego uwzględniono dwadzieścia cztery, a nie uwzględniono stu czterech. Uwagi dotyczyły podobnie jak i na etapie składania wniosków braku zgody na przeprowadzenie dróg oraz umożliwienia lokalizacji zabudowy. Uwagi nie były uwzględniane głównie z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stowarzyszenie Ochrony Przed Negatywnymi Skutkami Działalności Górniczej na Terenie Ziemi Śląska Cieszyńskiego składało uwagi w sprawie możliwości zabezpieczenia gminy przed ewentualną eksploatacją węgla kamiennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ustala możliwość podziemnej eksploatacji węgla lub jej zakaz, nie mniej jednak w projekcie planu uwzględniono niektóre zapisy, które proponowało Stowarzyszenie, gdyż możliwość eksploatacji budzi wśród lokalnej społeczności duży sprzeciw i protesty. Należy jednocześnie zwrócić uwagę, że wprowadzanie ewentualnych zapisów dotyczących podziemnej eksploatacji węgla kamiennego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest kwestią niejasną i mocno dyskusyjną.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

#### **4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073] oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.