

**Załącznik do Zarządzenia nr SG.0050.106.29.2018
Wójta Gminy Zebrzydowice z dnia 10 lipca 2018 r.**

WYKAZ

Wolnych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Zebrzydowice, przeznaczonych do wynajęcia .

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2018.121 t.j. z późn. zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia lokalu m ²	Opis lokalu, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu - czynsz miesięczny zł	Wysokość opłat z tytułu podatku zł/rok/m ²	Informacja o sposobie najmu lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
BB1C/00070138/5	1/2	Lokal pod działalność gastronomiczną o pow. 76,95 m ² z sanitariatami o pow. 4,40 m ² oraz z salą tzw. „salą lustrzaną” i komunikacją o łącznej pow. 55,74 m ² (wynajem w każdą sobotę i niedzielę), oraz ogródkiem letnim o pow. 30 m ² (od maja do października)	Lokal mieści się na parterze w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Zebrzydowicach przy ul. ks. A. Janusza 21, ogródek letni na dziedzińcu Zamku	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego budynek Zamku znajduje się: - w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy usługowej o symbolu planu A39U, - w terenach położonych w odległości do 500,0 m od granicy cmentarza, - w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i strefie „E” - ochrony ekspozycji, - w obszarze strefy OW – obserwacji archeologicznej, obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków.	Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem w sprawie stawek czynszu: lokal pod działalność gastronomiczną z sanitariatami – 749,74 zł +Vat, „sala lustrzana” z komunikacją – 169,60 zł + Vat ogródek letni -- 119,12 zł + Vat	Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy najmu: - od 01.10.2018 r. na okres czasu: - do 3 lat

*Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informowany będzie Najemca w formie aneksu do umowy najmu.